

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK  
Số: 335/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 15 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
V/việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023;  
Quyết định thi hành án số: 468/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020;  
Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03-104/2023/TBĐG-ĐL ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Chư Kbo, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 1.035m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 835m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733342 ngày 17/11/2008 mang tên ông Trương Văn Hùng, bà Lê Thị Thương. Ngày 12/10/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận chuyển nhượng cho ông Trương Văn Thái theo hồ sơ số: 031028.CN.007./. Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1804/TL-CNKBƯ ngày 26/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 192, tờ bản đồ số 04 nay là thửa đất số 5, tờ bản đồ số 56. Diện tích: 1038,5m<sup>2</sup> tăng 3,5m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ.



**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hạ;
- + Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hạ;
- + Phía Bắc giáp đất ông Trương Chí Tiên.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
  - + 02 cây Sầu riêng trồng năm 2015 đang trong giai đoạn kinh doanh;
  - + 01 cây Mít trồng năm 2021;
  - + 01 cây Bưởi trồng năm 2021;
  - + 03 cây Bơ 034 trồng năm 2018;
  - 01 Giếng đào: sâu 20m, ngang 1m, có nắp đậy bằng xi măng;
  - Sân: lát xi măng (15 x 7,5)m;
  - 02 lưới rào: (14 x 1)m + (12 x 1)m. Gồm 08 trụ xi măng nhỏ bao quanh 02 lưới, cao (1 x 20)cm;
  - 02 trụ cổng xây gạch ống, cạnh (60 x 60).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 278.294.292 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).**

*\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2024.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;  
+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 23/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 23/02/2024), người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kbo;
- VKSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Bá Tĩnh

